

## הסכם לתשלום שכר טרחה עבור שרות ייעוץ משכנתא "אקספרס"

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_, בחודש \_\_\_\_\_, בשנת \_\_\_\_\_.

בין \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח") מצד אחד

כתובת: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

לבין חברת מס-פיק מרח' נחל איילון 18, צור-יצחק (להלן: "הספק") מצד שני

הואיל והלקוח פנה אל הספק וביקש לטפל עבורו בקבלת משכנתא לצורך מקרקעין או מחזור משכנתא קיימת, והואיל והספק ניאות ליטול על עצמו את הטיפול בעניינו של הלקוח, כאמור לעיל ובכפוף להסכם זה.

**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### **מינוי הספק:**

1. הלקוח ממנה בזאת את הספק ו/או מי מטעמו לפעול ולטפל בשמו ב **קבלת משכנתא חדשה / מיחזור משכנתא קיימת**. מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחו רשאים לפעול ולעשות בשמו ובמקומו את כל הפעולות הנדרשות כולן או מקצתן בקשר לעניין הנ"ל הנובע ממנו.

### **השירות המוצע:**

2. הטיפול באמצעות הספק יכלול ייעוץ פיננסי ומשכנתאות, סיוע וליווי מקיף לצורך מחזור משכנתא או נטילת הלוואה חדשה. הלקוח יודע כי:
- הייעוץ כפוף לנתוני הבנקים נותני המשכנתאות הקיימים לאותה עת. הלקוח מודע כי חזרה של הבנק ממצג כזה או אחר אינם באחריות הספק.
  - הספק נסמך על מצג הלקוח בלבד על סמך הפרטים שנמסרו לו על ידי הלקוח, ועל הלקוח בלבד תחול האחריות לכל התוצאות הנובעות מאי מתן מידע הקשור באישור קבלת המשכנתא ע"י הבנק. בכל מקרה אימות סופי של פרטי הלקוח יחול על הבנק נותן המשכנתא או ממחזר משכנתא.
  - הספק יבצע בדיקת כדאיות הכלכלית במהלכה יבדקו התנאים המוצעים ע"י הבנקים השונים, תוך בחינה מקצועית מדוקדקת ובסופה יוצגו ללקוח יתרונותיהם וחסרונותיהם של החלופות השונות. הייעוץ יספק כלי עזר לקבלת החלטה, מוסכם בזאת כי הבחירה הסופית תהיה ע"י הלקוח ובאחריותו המלאה והבלעדית.

### **התמורה ותשלום שכר הטרחה:**

3. הלקוח ישלם את שכר הטרחה לספק בהתאם למפורט להלן:
- 2,490 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בלוח התשלומים להלן;
  - 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, ישולמו עם תחילת התהליך.
  - 1,490 ₪ בתוספת מע"מ ישולמו עם השלמת הבדיקה ומסירת דו"ח המסקנות וההמלצות.
  - מובהר בזאת כי שכר הטרחה אינו כולל אגרות והוצאות כלשהן הקשורות בביצוע ההלוואות.

**תנאי הסכם:**

4. הלקוח מתחייב להמציא לספק את המסמכים הנדרשים על ידו לצורך מתן השרות הנ"ל בפרק זמן שאינו עולה על 14 יום ממועד חתימת הסכם זה.
5. ביקש הלקוח להפסיק את הטיפול בעניינו לאחר מסירת מסמכים ונתונים לבדיקה, ישלם לספק את מלוא שכר הטרחה כמפורט בסעיף 3א.
6. הלקוח מצהיר בזאת כי מסר לידי הספק את כל המסמכים הדרושים לבדיקת כדאיות מיחזור המשכנתא ו/או נטילת משכנתא חדשה, וכן כי המידע, המסמכים והנתונים שנמסרו לספק הינם נכונים ומלאים.
7. הלקוח מעניק לספק את זכות הבלעדיות לטפל במשכנתא. נשוא הסכם זה למשך 90 יום מיום מסירת המסמכים כמפורט בסעיף 4 דלעיל.
8. הלקוח מסכים בזאת כי האחריות לשלמות ואמינות הנתונים שנמסרו לבנקים על ידי הלקוח באמצעות הספק, הינה של הלקוח בלבד והספק פטור מאחריות מכל סוג שהיא במידה ויתברר כי הנתונים אינם שלמים או נכונים.
9. חתימת הלקוח על ההסכם מחייבת את הלקוח ומהווה תנאי בסיסי לביצוע העסקה.

ולראיה באו על החתום בתאריך הנקוב בראש הסכם זה:

מס-פיק בע"מ  
ח.פ. 513024893  
אתר מס-פיק

x  
הלקוח